

## **Сообщение о возможном установлении публичного сервитута**

В администрацию городского округа Тольятти поступило ходатайство Публичного акционерного общества «Т Плюс» об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:8153, 63:09:0103035:8154, 63:09:0103035:8155, 63:09:0000000:10188, в целях строительства тепловых сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой комплекс: многоквартирный жилой дом (поз. 3 по ГП) со встроенными нежилыми помещениями, многоквартирный жилой дом (поз. 4 по ГП) со встроенными нежилыми помещениями, магазин (поз 10 по ГП), расположенный западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г.о. Тольятти, в соответствии с Договором о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения №12-Т от 25.04.2023г, заключенным между ООО «Строй Дом» и ПАО «Т Плюс».

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация городского округа Тольятти информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства тепловых сетей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Жилой комплекс: многоквартирный жилой дом (поз. 3 по ГП) со встроенными нежилыми помещениями, многоквартирный жилой дом (поз. 4 по ГП) со встроенными нежилыми помещениями, магазин (поз 10 по ГП), расположенный западнее пересечения Московского проспекта и дороги на п. Приморский в Автозаводском районе г.о. Тольятти».

Предлагаемый способ размещения объекта системы теплоснабжения является наиболее целесообразным вариантом, обеспечивающим:

- безопасную эксплуатацию данных инженерных сетей;
- безопасность населения, существующих зданий и сооружений;
- соблюдение требований о необходимости установления и осуществления публичного сервитута на условиях, наименее обременительных для использования земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:8153, 63:09:0103035:8154, 63:09:0103035:8155, 63:09:0000000:10188.

С поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему схемой границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описанием местоположения границ публичного сервитута заинтересованные лица могут ознакомиться в Департаменте градостроительной деятельности городского округа Тольятти, по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 311.

Заявления от лиц об учете прав на земельные участки, права которых не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, принимаются в течение пятнадцати дней со дня опубликования настоящего

сообщения в Департаменте градостроительной деятельности городского округа Тольятти, по адресу: Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33, либо почтовым отправлением по указанному адресу. В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.